

ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН И ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНА

Днес 11.03.2024 год. от 13:00 ч. в Народно читалище „Съзнай себе си - 1895“ – гр. Цар Калоян, пл. Демокрация № 1, съгласно обявление, поставено на таблото за обяви в сградата на общината, публикувано на интернет страница на Община Цар Калоян, както и в изпълнение на чл. 127, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се проведе обществено обсъждане на Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Цар Калоян и Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

Обсъждането се води от кмета на община Цар Калоян - г-н Дауд Аляовлу.

Протокол на общественото обсъждане се води от Айджин Азис - юрисконсулт при Цар Калоян.

На обсъждането присъстваха Кмета на Община Цар Калоян, Заместник кмета на общината, Главния архитект на Община Цар Калоян, представители на „Планиране и проектиране 21“ ЕООД – гр. София - изработили проекта и Доклада за Екологична оценка към него, представители на Общински съвет - Цар Калоян, длъжностни лица от общинската администрация и граждани на общината.

След представяне на проектантския екип, думата бе дадена на арх. Ирина Ангелова да изложи съдържанието и концепцията на предварителния проект на Общ устройствен план на община Цар Калоян, както и правилата за неговото прилагане.

Основна цел на ОУПОУ е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното и пространственото развитие.

В териториалното устройство, функционалното зонироване се използва като начин за моделиране на обекта, в резултат на което територията се разделя на зони (райони, участъци) с препоръчителни за тях видове дейности и режими на ползване.

Съвременното разбиране на функционалното зонироване се разглежда като изходна база за бъдещото устройство на съответната територия. С проекта на ОУПО Цар Калоян, се определят видове територии с основно предназначение, типове и разновидности на устройствени зони и самостоятелни терени с устройствени режими, спрямо изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Следвайки направените до момента диагнози, изводи и проектираната посока на урбанистично развитие, отчитайки действащите за територията на общината планове и програми за устойчиво развитие, както и стратегиите от по-високо ниво, ОУПО предлага модел на бъдещо развитие в мащаби, съответстващи на реалния потенциал на територията.

Архитект Светослав Абаджиев, представител на фирмата изпълнител, заедно с арх. Ирина Ангелова, описаха всяка една от видовете устройствени зони, територии и терени с устройствен режим; представиха къде и по какъв начин са определени, къде има разширение на строителните граници на населените места. Подробно бяха представени правилата и нормативите за прилагане на плана.

Думата бе дадена на г-н Красимир Киров, ръководител на екипа, изработил Доклад за Екологична оценка на ОУПО, която представи разработката.

Докладът за екологична оценка на Общ устройствен план на община Цар Калоян е изготвен на основание на чл. 81, ал. 1 т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп.) от независими експерти. В него е разгледано текущото състояние на всички компоненти и фактори в общината. Анализирани и оценени са: „нулева алтернатива”, т.е. отказ от реализирането на плана и алтернативата за прилагане на ОУП, заедно с препоръчаните мерки за изпълнение при прилагането му. На базата на съществуващото състояние на околната среда, в екологичната оценка са идентифицирани основните екологични проблеми по отношение на компоненти и фактори на околната среда, имащи отношение към ОУП на община Цар Калоян, оценено е въздействието, направени са препоръки и са предложени мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда от реализацията на окончателния проект на ОУПО. Експертите, изготвили доклада за ЕО, оценяват въздействията върху околната среда като незначителни за всички компоненти и фактори на околната среда при спазване на препоръките за смекчаване, намаляване и предотвратяване на някои въздействия, които неизменно произтичат от прилагането на плана.

Общият устройствен план на община Цар Калоян е съобразен с действащите законодателни, нормативни и стратегически документи, като съчетава по хармоничен начин предложенията за развитие на територията с приоритетно опазване на уникалното природно богатство и културни ценности. Поради тази причина предложенията за урбанизиране са с оптимални режими, респектиращи природозащитното законодателство и осигуряващи екологичното равновесие и опазване на биологичното разнообразие. Същевременно се очаква те да подпомогнат създаването на условия за развитие на общината, за осъществяване на икономически инициативи, за привличане на постоянни обитатели, инвеститори и туристи.

Експертите, изготвили доклада за ЕО, оценяват въздействията върху околната среда като незначителни за всички компоненти и фактори на околната среда при спазване на препоръките за смекчаване, намаляване и предотвратяване на някои въздействия, които неизменно произтичат от прилагането на плана.

Красимир Киров представи пред присъстващите, че на основание чл.24, ал.5, във връзка с чл.37, ал.7 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007г. с изм. и доп.), компетентният орган, такъв доклад беше изготвен и с писмо изх.№ АО-3906-(14) от 25.04.2023 г. РИОСВ-Русе ДОСВ на Общ устройствен план на община Цар Калоян беше оценен положително.

Красимир Киров представи пред присъстващите, процедурата по ДОСВ, като в териториалния обхват на Община Цар Калоян, попадат следните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.):

- **BG0002025 „Ломове”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- **BG0000608 „Ломове”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и обявена с ЗАПОВЕД № РД-1024 от 17 декември 2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/2020 г.).

В предмета на опазване са включени 17 типа природни местообитания, подлежащи на опазване, съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС /Приложение 1/ и включени в Приложение №1 на Закона за биологичното разнообразие, два вида растения, 11 вида безгръбначни, 7 вида риби, по 4 вида земноводни и влечуги и 18 вида бозайници.

Съгласно изискванията на компетентния орган РИОСВ-Русе с писмо изх.№ . № АО-3906 - (2)/10.07.2020 г се изисква към ЕО да се включи оценка на степента на въздействие на Общ устройствен план на община Цар Калоян, при съвместяване с процедурата за ЕО, съгласно чл. 35, ал. 1 и чл. 36, ал. 5 от Наредбата за ОС при спазване изискванията на чл. 23, ал. 2 от същата. РИОСВ-Русе, като контролен орган е потвърдил факта, че консултации по Доклада за ЕО могат да започнат единствено след получаване на положителна оценка на Доклада за ОСВ на ОУПО Цар Калоян с предмета и целите на защитените зони на територията на общината.

След представянето на плана, ДЕО и ДОСВ към него беше дадена думата на присъстващите за отправяне на въпроси и изказване на мнения.

Поставените въпроси и коментари бяха както следва:

- Г-н Йозджан Сюлейман - гражданин от гр. Цар Калоян постави въпроса, няма ли опасност за населението на гр. Цар Калоян относно амортизираната и остаряла водопреносна мрежа и ПСОВ?

Отговор: Красимир Киров отбеляза, че с Проекта на Общ устройствен план са предвидени достатъчно възможности за развитие на инфраструктурата и е предвидено да се кандидатства с проекти. Няма изградена пречиствателна станция. Има предварително избрана площадка за ПСОВ, но тя ще бъде определена окончателно на етап Предпроектно проучване. Избраната площадка за изграждане на ПСОВ Цар Калоян е поземлен имот № 77308.71.34 с площ 7 дка (7 000 кв.м.). Изградена е част от довеждащия колектор.

- Г-н Махмуд Гропа - гражданин от гр. Цар Калоян постави въпроса, дали на територията на общината има депа за отпадъци.

Отговор: г-н Киров обясни, че е приключен е процесът по закриване и рекултивация на старото общинско депо за ТБО, разположено в местността „Иванчов дол“, землище гр. Цар Калоян, чрез финансиране по реда на ПМС №209 от 20 август 2009 г. Със Заповед на Директора на РИОСВ – Русе №274/16.07.2009 г. е преустановена експлоатацията на депото, считано от 28 юли 2009 г. Представеният в ПУДООС проект „Рекултивация на общински депа гр. Цар Калоян, Област Разград“ с вх. № 08-00-4861/12.11.2009 г. е одобрен за финансиране с Решение №310/26.10.2012 год. на УО на Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“.

Проектът на обща стойност 826 043 лева е приключен през 2015 г., за което е съставен протокол №3 от 16.12.2015 г. за приемане на извършената работа по рекултивация на общинско депо – гр. Цар Калоян.

Обсъден бе въпроса по отношение системата „Техническа инфраструктура” ОУПО е създал устройствени условия за:

Общия устройствен план на общината поддържа проектното предложение от Концепцията за пространствено развитие на община Цар Калоян за изграждане на алтернативен маршрут, по който да премине републиканския път I-2. Новото трасе ще отвежда транзитния поток южно от центъра на града, като идеята е да се намали степента на влошаване на градската среда в самия градски център. Транзитния и товарен трафик е фактор с отрицателно въздействие върху населените места, който влошава градската среда, като замърсява въздуха,

натоварва градската улична мрежа и намалява безопасността. Изграждането на обходен път(алтернативен маршрут), който да изведе на транзитното и товарно движение на път I-2 от градския център е приоритетно.

Отговор: Арх. Ангелова уточни, че в Предварителния проект е показано идейно трасе и е отбелязано в текстовата част, че след като бъдат изготвени парцеларните планове към проекта, спрямо тях ще се определи в ОУПО терен за транспортна инфраструктура. Следствие от това ще има промяна в балансите на територията.

Красимир Киров заяви притесненията си от промяната в баланса на територията, поради цитираните конкретни стойности както в ДЕО, така и в предхождащия го Доклад за оценка на съвместимостта и въздействие на Общ устройствен план на Община Цар Калоян с предмета и целите на опазване на защитените зони на територията на общината. Всяка промяна в балансите ще бъде стриктно следена от РИОСВ.

Други запитвания и предложения не бяха направени. С това общественото обсъждане на Предварителен проект на Общ устройствен план на община Цар Калоян и Екологична оценка към него приключи.

Към протокола е приложен присъствен лист с подписи.

Водил протокола:

Айджин Азис / П /
Юрисконсулт